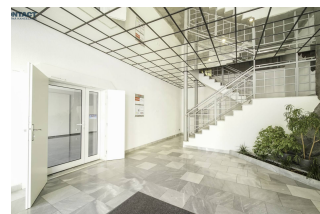
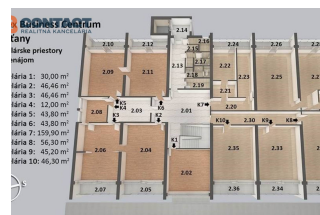


TUZEX Business centrum - obchodné a kancelárske priestory na prenájom

Piešťany, A. Hlinku



Cena od 5.50 €/mes.
+DPH

Zuzana Michalík

0918314424
michalik@abcontact.sk

Podrobné informácie

Poschodie	1
Počet poschodí	1
Typ	prenájom
Vlastníctvo	osobné
Stav	po rekonštrukcii
Status	aktívne
Internet	lokálny poskytovateľ
Vykurovanie	vlastné - plyn
Lódžia	áno
Garáž	nie
Parkovanie	vonkajšie
Zariadenie	čiastočne
Klimatizácia	áno
Bezbariérový prístup	nie
Okná	plastové

Popis nehnuteľnosti



AB Contact, s.r.o.
Kukučínova 8
92101 Piešťany
www.abcontact.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®

Počet: 8
Výmera: 12 - 155 m²

Popis projektu

TUZEX business centrum sa nachádza v atraktívnej lokalite na sídlisku Prednádražie v Piešťanoch, v tesnej blízkosti vlakovej a autobusovej stanice. Ponúka výbornú dostupnosť pre pracovníkov firiem, ako aj klientov. Veľkým bonusom pre všetkých nájomcov a ich klientov, je bezproblémové parkovanie na parkovisku priamo pri budove.

Popis lokality

Dvojpodlažná budova, s jedným centrálnym schodiskom, bola postavená v roku 1992 ako obchodný dom TUZEX. Po zrušení tejto známej siete obchodov sa prízemie využívalo najmä na obchodné účely a poschodie na kancelárske účely. V roku 2018 prešla budova a jej okolie zásadnou premenou, výsledkom je zmodernizovaná budova, ktoré ponúka svojim nájomcom a ich klientom príjemné pracovné a obchodné prostredie so skvelou dostupnosťou a bezproblémovým parkovaním.

Štandard

Kancelárie aj spoločné priestory a zariadenia budovy prešli v posledných mesiacoch zásadnou rekonštrukciou a modernizáciou. K väčšine kancelárií patrí aj priestranná loggia. Všetky kancelárie na poschodí budovy majú spoločné sociálne zariadenia. Budova má vlastné ústredné kúrenie s nízkymi mesačnými nákladmi na energie. Priamo pri budove je k dispozícii viac ako 30 bezplatných parkovacích státí. V apríly 2020 pribudli do všetkých kancelárií na poschodí klimatizačné jednotky.

Financovanie

Pri každom novom nájme požadujeme 2 mesačnú finančnú zábezpeku. Nájomné sa platí mesačne vopred. Energie (kúrenie, voda, spol. elektrika) sa vyúčtovávajú 1x ročne, vždy v marci.

Číslo	Miestnosť	Celková plocha	Podlažie	Terasa	Cena	Stav
T-P1		106.8 m ²	0	nie	800.00 €/mes.	volný

Číslo	Miestností	Celková plocha	Podlažie	Balkón/Terasa	Cena	Stav
T-2.25-2.26	1	38.5 m ²	1	áno	280.00 €/mes.	volný
T-2.02	1	30 m ²	1	nie	240.00 €/mes.	volný
T-2.09+2.11	2	73 m ²	1	áno	500.00 €/mes.	volný
T-2.09+2.11	1	36.5 m ²	1	áno	270.00 €/mes.	volný
T-2.09+2.11	1	36.5 m ²	1	áno	270.00 €/mes.	volný