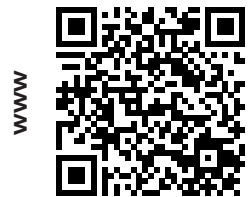


Rezidencie Tematínska - prenájom bytov

Piešťany, Bodona



Cena od 310.00 €/mes.

Jakub Cheben

maklér - prenájom a správa
nehnuteľností

0905979342

cheben@abcontact.sk

Podrobné informácie

Počet poschodí	2
Typ	prenájom
Vlastníctvo	osobné
Status	prenajaté
Odvoz odpadu	áno - separovaný
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230V
Plyn	áno
Internet	lokálny poskytovateľ
Vykurovanie	spoločné - vlastná kotolňa
Výťah	nie
Parkovanie	vlastné vyhradené
Postavené z	tehla
Zateplený objekt	áno
Energetický certifikát	B
Bezbariérový prístup	nie

Popis nehnuteľnosti

Počet: 4
Výmera: 30 - 50 m²

Popis projektu

Rezidencia Tematínska je projekt, v ktorom vzniklo 25 bytov (niektoré s predzáhradkami, ostatné s balkónmi alebo loggiami) v uzatvorenom areáli v blízkosti prírody. Prevažná časť bytov slúži na trvalé bývanie a niektoré byty sú majiteľmi poskytované na prenájom. Každý byt má svoje parkovacie miesto, ktoré je vo vnútri areálu v uzatvorenom priestore. Všetky byty boli skolaudované v roku 2018, čiže sú v modernom a novom prevedení k dispozícii.

Popis lokality

Areál Rezidencia Tematínska sa nachádza medzi ulicou Tematínska a Nábrežím Ivana Krasku v severnej časti mesta Piešťany. Lokalita je popri Biskupickom kanáli dostupná pešou chôdzou približne 18 minút z centra mesta z Mestského parku a cyklistická trasa, vedúca tiež popri kanáli, ju prepája s celou mestskou infraštruktúrou. K aktívnemu pohybu Vás zláka blízky futbalový štadión, tenisové kurty alebo bežecká, či cyklistická trasa na hrádzi popri kanáli. A ak ste milovníkom koní, blízko je i jazdecký areál. Napojenie na diaľnicu D1 je do 5 minút. Okolité zástavba je v prevažnej miere tvorená rodinnými domami s kulisou záhradnej zelene. Celý areál dotvára krásna a pôvodná vzrastlá zeleň.

Financovanie

Pri prenájme sa požadujú nasledovné podmienky:

1. kaucia dvojmesačná vrátane energií - je záruka za prenechanie bytu do užívania a je vratná po skončení nájmu
2. mesačné nájomné je splatné vždy k poslednému dňu v mesiaci
3. nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na 1 rok