

Dvojgeneračný dom s možnosťou ďalšej výstavby

Rodinný dom Drahovce, Kostolná

Video



Cena v RK €

Yulia Stručková
realitný poradca

0944488631
struckova@flatservice.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	160.25m ²
Zastavaná plocha	94.45m ²
Rozloha pozemku	1281m ²
Podlahová/úžitk. plocha	148.3m ²
Počet poschodí	2
Počet izieb	5
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	po rekonštrukcii
Status	predané
Voda	studňa a vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	áno
Kanalizácia	žumpa
Internet	TV káblový rozvod
Kúpeľňa	vaňa a sprchovací kút

Popis nehnuteľnosti

Na predaj dvojgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom v Drahovciach.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1960. V rokoch 2015 – 2017 prebehla kompletná rekonštrukcia domu vrátane jeho prístavby a nadstavby završená kolaudáciou. Dispozičné riešenie podlaží je zrejmé z priložených pôdorysov.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku, plyn, odkanalizovaný do žumpy, ktorá je umiestnená v predzáhradke pred domom. Orientácia východ/západ.

Za domom sa nachádza letná kuchyňa so skladoom, altánok a záhradný domček.

Atraktivitu domu zvyšuje pozemok s ideálnymi rozmermi 19 * 68 m. V zmysle územného plánu (ÚPI nájdete medzi súbormi pri ponuke) je možné v zadnej časti pozemku (parcely č. 2312/13) postaviť ďalší rodinný dom s bezproblémovým prístupom od ulice (a aj následne pozemky s domami rozdeliť).

Podľa nášho názoru je dom ideálny pre viacčlennú rodinu, alebo dve generácie, ktoré chcú bývať pri sebe, ale nie spolu. Zároveň môže byť vhodný aj pre firmu, ako jej sídlo – s kombináciou administratívy, bývania a skladov.