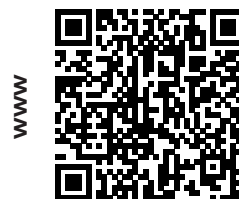


Staviame štvorizbový bungalov na pozemku o výmere 540 m²!

Rodinný dom Vrbové, Šípkovec



Cena v RK €

Marcela Bartovicová, RSc.

maklér, konateľ

0918612983

bartovicova@abcontact.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	132.1m ²
Zastavaná plocha	120m ²
Rozloha pozemku	540m ²
Podlahová/úžitk. plocha	112.29m ²
Počet izieb	4
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	holopriestor
Status	predané
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	áno
Kanalizácia	žumpa
Internet	optika
Vykurovanie	vlastné - plyn

Popis nehnuteľnosti

Pozemok na ktorom rastie nový dom o výmere 540 m² sa nachádza v pokojnom zelenom prostredí mesta Vrbové - v novovybudovanej lokalite 1,4 km centra. Prijemná lokalita v dosahu krásnej prírody ponúka podmienky pre modernú výstavbu, zároveň však aj bezpečie, pokoj a oddych.

V tejto chvíli je vydané platné stavebné povolenie prebieha už výstavba katalógového 4-izbového bungalovu o rozmeroch 10 x 12 m. Pôvodný projekt o rozmeroch 10 x 13 m bol architektom skrátený pre umiestnenie do pozemku a splnenie stavebných požiadaviek mesta Vrbové pre maximálnu zástavbu.

Budúci rodinný dom Bungalov 333S(R) pozostáva z týchto miestností:

- zádverie 6,19 m²
- toaleta 1,70 m²
- obývacia izba s jedálňou 38,66 m²
- kuchyňa 9,08 m²
- komora 1,78 m²
- chodba 7,18 m²
- izba 12,45 m²
- izba 12,47 m²
- spálňa 13,12 m²
- kúpeľňa s toaletou 7,47 m²
- technická miestnosť 2,19 m²

**výmera miestností spolu 112,29 m²
zastavaná plocha domom 132,10 m²**

V projekte sú dve parkovacie miesta vedľa seba pred domom na pozemku. Pozemok je široký na vstupe 17 m, dlhý 31 m.

Dom bude dokončený do štádia holodomu. Predpokladaný termín ukončenia výstavby a požiadanie o kolaudáciu 09/2020.

V prípade záujmu je investor pripravený dom dokončiť do finálu v

AB CONTACT
REALITNÁ KANCELÁRIA
92101 Piešťany
www.abcontact.sk

Siete a infraštruktúra tejto ulice sú vybudované v nasledovnom rozsahu:
generované elektrika, plyn, verejný vodovod, kanalizácia - dažďová, splašková (delená), optické káble