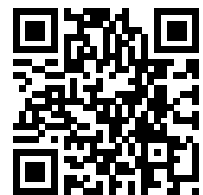


Dva samostatné areály pre ľahkú výrobu, skladovanie, administratívu

Hlohovec, Terézie Vansovej



Video



Cena od 733 500.00 €

Marcela Bartovicová, RSc.
maklér, konateľ

0918612983
bartovicova@abcontact.sk

Podrobné informácie

Podlahová/úžitk. plocha	9913m ²
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
El. napätie	230/400V
Plyn	áno
Vykurovanie	vlastné - plyn
Parkovanie	vlastné vyhradené
Klimatizácia	áno
Prístupová cesta	asfaltová cesta

Popis nehnuteľnosti

Výmera: 0 - 0 m²

Popis projektu

Popis projektu

Švédska spoločnosť Essity Slovakia, s.r.o. (pôvodne SCA Hygiene Products Slovakia, s.r.o.) je už roky jeden z lídrov v oblasti hygieny a drevospracujúceho priemyslu. Od roku 1992 je na mape jej významných „dcér“ aj slovenský závod v rožňavskom okrese a od roku 2012 aj ďalšia výrobná prevádzka v Hlohovci. Za 22 rokov spoločnosť dosiahla mnoho úspechov. Vybudovali nový závod s modernými halami, technológiami šetrnými k prostrediu s dôrazom na kvalitu. V súčasnosti sa výroba z Hlohovca presúva do nového areálu v Taliansku. Na Slovensku zostáva výroba už len v Gemerskej Hôrke. Do predaja sa tak dostávajú dva samostatné areály:

1. Administratívno-skladovo-výrobný areál na rohu ulíc Terézie Vansovej a L. Zúbka
2. Výrobnno-skladový areál na Kalinčiakovej ulici - Rozis CV2

Popis lokality

Dva samostatné areály sa nachádzajú približne 500 m severne od centra Hlohovca, v prevažne rezidenčnej zóne. Hlohovec je menšie okresné mesto na Západnom Slovensku, ležiace 60 km severovýchodne od hl. mesta SR Bratislavy. Mesto Hlohovec má 20790 obyvateľov. Hlohovec sa nachádza na brehoch rieky Váh, v severnej časti Podunajskej pahorkatiny, na juhozápadnom okraji Považského Inovca. Západne od mestskej časti Šulekovo prechádza diaľnica D1, ktorá je dostupná po ceste II/513, smerujúcej na Nitru. Od Piešťan na Sered' vedie mestom cesta II/507. Z blízkeho železničného uzla v Leopoldove vedie Hlohovcom trať na Nitru, napojená na hlavnú trať Bratislava – Žilina. Hlohovec leží 22 km južne od Piešťan, 20 km východne od Trnavy, 20 km severne od Serede a 25 km západne od Nitry. Dôležité firmy: Saneca Pharmaceuticals, a. s. – výroba farmaceutických výrobkov Drumet – oceľové laná a drôty BEKAERT a. s. – výroba drôtu a oceľových kordov Faurecia Interior Systems, s.r.o. – výroba automobilových interiérov Vetter Slovakia, s.r.o. – baliareň sušeného ovocia a orechov Železnice Slovenskej republiky BAYERN CENTER HC, s.r.o. - predaj a servis vozidiel značky ŠKODA

Číslo	Rozloha pozemku	Inž. sieťe	Voda	Elektrina	Plyn	Kanalizácia	Cena	Stav
HC - ul. Terézie Vansovej	3910 m ²	nie	áno	áno	áno	áno	733,500,00 €	voľný
HC - Rozis CV2	6632 m ²	nie	áno	áno	áno	áno	1,620,000,00 €	voľný